



Αγορά Ακινήτων και Σωστές Επιλογές

Προσωπική Ανάπτυξη

Τετάρτη 05/03/2025 - Παρασκευή 14/03/2025, 8:30- 12:45 (Code: E115REALESTA20250205)

Τετάρτη 05/03/2025 (8:30- 12:45), Τετάρτη 12/03/2025 (8:30- 12:45), Παρασκευή 14/03/2025 (8:30- 12:15)

11.5 ώρες

Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί με τη μέθοδο της σύγχρονης ηλεκτρονικής μάθησης

Σκοπός Προγράμματος

Αν και η αγορά ακινήτων ήταν πάντοτε αναπόσπαστο κομμάτι της κοινωνίας, οι αγοραστές ακινήτων τα τελευταία χρόνια αντιμετώπισαν αβέβαιες περιόδους λόγω ψηλών επιτοκίων, αυξημένων τιμών των ακινήτων, δυσκολίες στις διαδικασίες έγκρισης δανείων από τα τραπεζικά ιδρύματα καθώς και ερασιτεχνισμό από φερόμενους ως επαγγελματίες στο τομέα των ακινήτων. Οι διακυμάνσεις στην αγορά, πώληση και ενοικίαση ακινήτων καθιστά την ανάγκη καλής ενημέρωσης και βασικής γνώσης επιτακτική. Η εισροή ξένων κεφαλαίων στην Κύπρο και η επενδυτική δραστηριότητα στα ακίνητα επηρεάζει κομμάτια της αγοράς τα οποία πρέπει να εξετάζονται και να παρατηρούνται συχνά. Η ανάγκη συνεχούς εκπαίδευσης και σωστής ενημέρωσης των επαγγελματιών του κλάδου ώστε να είναι σε θέση να διερευνούν τη ζήτηση και προσφορά ακινήτων, να μπορούν να καθορίζουν και να μετρούν τις τιμές, καθίσταται αναγκαία.

Ο σκοπός του προγράμματος είναι να εκπαιδευτούν οι συμμετέχοντες στις βασικές αρχές ζήτησης αγοράς οικιστικών και εμπορικών ακινήτων, την αναγνώριση και εξέταση διαφορών στις προσφορές διαφορετικών τύπων ακινήτων. Το πρόγραμμα εστιάζει στους παράγοντες που καθορίζουν τις τιμές σε διαφορετικές περιοχές ενοικίων και τιμές πώλησης, τον αντίκτυπο της πολιτικής που ακολουθείται σε σχέση με την φορολογία, τον πολεοδομικό σχεδιασμό και άλλα. Τέλος το πρόγραμμα αναπτύσσει τους συμμετέχοντες στο να εντοπίζουν πλεονεκτήματα της αγοράς στις αστικές περιοχές κατανοώντας τα διαφορετικά μοτίβα τοποθεσίας στη Κύπρο και τις ιδιομορφίες κάθε περιοχής.

Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις/οργανισμοί που συμμετέχουν με εργοδοτούμενους τους, καθώς και οι άνεργοι, οι οποίοι ικανοποιούν τις προϋποθέσεις της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.



7777 7252



enquiries@mmclearningsolutions.com



Ίμβρου 16 Λευκωσία 1055



■ Στόχοι Προγράμματος

Μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος οι καταρτιζόμενοι θα είναι σε θέση να:

Σε επίπεδο γνώσεων

1. Περιγράφει τις βασικές αρχές αγοράς και ζήτησης ακινήτων
2. Αναγνωρίζει πως καθορίζονται οι τιμές ακινήτων βάση της ζήτησης και προσφοράς
3. Παρουσιάζει τους παράγοντες που επηρεάζουν την αγορά ακινήτων
4. Επεξηγεί τις βασικές αρχές επένδυσης ακινήτων
5. Απαριθμεί τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα αγοράς μεταξύ νεόκτιστου ή μεταχειρισμένου ακινήτου
6. Επεξηγεί τις συγκρίσεις μεταξύ τοποθεσιών και διαφορών στις τιμές βάση τοποθεσίας
7. Παρουσιάζει τους διαφορετικούς νόμους φορολογίας ακινήτων
8. Απαριθμεί τις εποπτικές αρχές

Σε επίπεδο δεξιοτήτων

1. Εντοπίζει διαφορές στις προσφορές διαφορετικών τύπων ακινήτων.
2. Εντοπίζει τις οικονομικές διακυμάνσεις και εκτιμήσεις χαρτοφυλακίων για λήψη σωστών αποφάσεων για επενδύσεις σε ακίνητα
3. Αναλύει τις διάφορες προσφορές ακινήτων
4. Συσχετίζει τη ζήτηση ακινήτων με την προσφορά
5. Επιλέγει μεταξύ παρόμοιων ακινήτων νεόκτιστου ή μεταπώληση
6. Εφαρμόζει τα βασικά μέτρα χρήσης για την αποτίμηση των εμπορικών ακινήτων
7. Προγραμματίζει πρακτικές κατανόησης διαφορετικών μοτίβων τοποθεσίας ακινήτων
8. Υπολογίζει τα επιτόκια και τις διακυμάνσεις δανείων ακίνητης περιουσίας
9. Αναλύει τα ποσοστά κέρδους και επιστροφών (Rate of Return)
10. Χειρίζεται ευκαιρίες αγοράς ακινήτων σε σχέση με άλλα επενδυτικά προϊόντα

Σε επίπεδο στάσεων

1. Υιοθετεί τα αστικά οικονομικά μοντέλα για να προβλέψει πως η αστική δομή και οι τιμές ακινήτων ενδέχεται να επηρεαστούν από πιθανές αλλαγές στην πόλη και περιοχή
2. Αμφισβητεί οποιοσδήποτε ευκαιρίες μεγάλου ρίσκου
3. Υιοθετεί την καλύτερη μέθοδο επένδυσης μεταξύ ενοικίου και αγοράς

■ Απευθύνεται σε

Το πρόγραμμα αφορά τα στελέχη εταιριών που δεν είναι εκτιμητές ακινήτων αλλά έχουν σχέση με τον τομέα, όπως αρχιτέκτονες, πολιτικούς μηχανικούς, κτηματομεσίτες, εταιρείες διαχείρισης ακινήτων, εταιρικούς επενδυτές, εταιρείες διαχείρισης επενδύσεων, δικηγορικά γραφεία που ασχολούνται με ακίνητα, σύμβουλοι επενδύσεων, ταμεία διαχείρισης επενδύσεων.



7777 7252



enquiries@mmclearningsolutions.com



Ίμβρου 16 Λευκωσία 1055



Θεματολογία

- Οι βασικές αρχές αγοράς και ζήτησης οικιστικών και εμπορικών ακινήτων
- Ανάλυση οικονομικών επενδύσεων ακινήτων
- Περιορισμοί και Δικαιώματα

Εκπαιδευτής

Γιώργος Σολωμού

Ο Γιώργος Σολωμού είναι ιδρυτής και ιδιοκτήτης εταιρείας ερευνών αγοράς και συμβούλων. Από το 2007 μέχρι και σήμερα έχει εκπονήσει ως επικεφαλής εκατοντάδες ερευνητικά έργα ποσοτικά αλλά και ποιοτικά τόσο στον εμπορικό τομέα όσο και στον πολιτικό. Έχει συμμετάσχει σε πολλά συνέδρια ως ομιλητής αλλά και σε δημόσιες συζητήσεις σε τηλεοπτικούς σταθμούς της χώρας.

Είναι σύμβουλος/ εξωτερικός συνεργάτης σε μεγάλες εταιρείες της Κύπρου για θέματα στρατηγικής στηριζόμενος στην ανάλυση δεδομένων και πληροφοριών. Η δεξιότητα του που στηρίζεται στην βαθιά γνώση της αγοράς αλλά και στατιστικών μεθόδων του προσδίδει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στο χώρο. Ενθουσιώδης και μεθοδικός αναζητά συνεχώς νέες ευκαιρίες για αξιοποίηση πληροφοριών για καινοτόμες προτάσεις συμβάλλοντας έτσι στην ανάπτυξη και την επιτυχία οργανισμών και ατόμων.

Είναι κάτοχος πτυχίου χρηματοοικονομικών (BSc Finance), πτυχίου διεθνών επιχειρήσεων (BSc International Business), μεταπτυχιακού στα χρηματοοικονομικά (MSc Finance) καθώς και μεταπτυχιακού στην διοίκηση επιχειρήσεων (MBA). Επιπρόσθετα έχει πιστοποιήσεις από το πανεπιστήμιο του Cambridge με θέμα την κυκλική οικονομία και από το πανεπιστήμιο του LSE στην αγορά και την οικονομία ακινήτων. Είναι μέλος της ESOMAR (European Society of Opinion and Market Research) καθώς και της WAPOR (World Association for Public Opinion Research). Είναι πιστοποιημένος εκπαιδευτής της ANAD.



Κόστος

• Συμμετέχοντες με επιχορήγηση:

*Οι συμμετέχοντες οι οποίοι είναι δικαιούχοι επιχορήγησης από την ΑνΑΔ εξαιρούνται από το πλαίσιο εφαρμογής του ΦΠΑ.

Αρχικό κόστος: €420.00 (Αναμενόμενη Επιχορήγηση από ΑνΑΔ: €230.00) **Τελικό Ποσό: €190.00**

• Συμμετέχοντες χωρίς επιχορήγηση:

*Οι συμμετέχοντες οι οποίοι δεν είναι δικαιούχοι επιχορήγησης από την ΑνΑΔ δεν εξαιρούνται από το πλαίσιο εφαρμογής του ΦΠΑ. Αρχικό κόστος: €420.00 + ΦΠΑ **Τελικό Ποσό: €499.80**



7777 7252



enquiries@mmclearningsolutions.com



Ίμβρου 16 Λευκωσία 1055

